



 Alpine Marketing

Your ski property sales specialists



Alpine
Marketing
**Ski Property
Specialists**

Our
services

Nobody knows the
Austrian Alps as well
as we do...


THE SUNDAY TIMES


FINANCIAL
TIMES


Evening Standard


The Telegraph


THE WALL STREET JOURNAL


COUNTRY LIFE

Alpine sales specialists

Our success in selling and our extensive portfolio enables us to keep developers informed of useful trends in the property market

Alpine Marketing specialise in the sales and marketing of ski property in the Austrian Alps and have many years' experience working closely with developers to provide an efficient and cost effective service.

We offer a greater choice of new-build properties in Austria than any other company and have an unrivalled knowledge of this market. Our success in selling and our extensive portfolio enables us to keep developers informed of useful trends in the property market, such as where clients are buying, what they are looking for, and how much they are willing to spend.

We advise all the top developers and our quality of service and professionalism have ensured successful and long term relations with them.



Over 15 years at the forefront of the Austrian ski property industry



International database of over 25,000 potential buyers for your properties



We offer the best level of service for you and your customers



Spezialist für Immobilien in den Alpen...

Alpine Marketing ist spezialisiert auf den Verkauf und das Marketing von Ferienhäusern und Ferienwohnungen in den österreichischen Alpen. Wir haben langjährige Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Bauunternehmen und können daher einen effizienten, professionellen Service anbieten.

Wir bieten mehr neue Immobilienprojekte in Österreich als irgendein anderes Unternehmen und haben ein fundiertes Wissen in diesem Markt. Unser Erfolg im Verkauf und unser großes Portfolio ermöglichen es uns, Bauunternehmer über nützliche Trends auf dem Immobilienmarkt am Laufenden zu halten, wie zum Beispiel: In welcher Region besteht derzeit die größte Nachfrage? Welche Immobilien suchen Kunden im Moment? Wie sind ihre Preisvorstellungen?

Wir beraten alle führenden Projektentwickler und haben, dank unserer professionellen und serviceorientierten Arbeitsweise, eine erfolgreiche und langfristige Zusammenarbeit mit ihnen aufgebaut.

How our company works

We have expert knowledge of all the Alpine ski regions and the latest developments

Our web-based company has a highly experienced team of representatives based in London and throughout the Alps.

We have an expert knowledge of all the Alpine ski regions and the latest property developments in these resorts.

We sell to an international market and have built up a database of over 25,000 potential buyers. Our informative and user-friendly website www.alpinemarketing.com has the most comprehensive property brochures on the internet and we feature prominently in all major search engines. Our website receives over 300 visitors a day plus dozens of sales enquiries from potential clients.

Any client who is seriously considering buying property in the Alps will have either already heard about us or will find us when they search for Austrian ski property on the internet.

Our services

For successful sales it is important to have an effective sales and marketing strategy and we will tailor-make this for you. We never 'multi-level market' your properties and we do not work with other agents, so all our clients come directly to us through our own successful campaigns.

Our professional services include:

- Designing and creating sales brochures
- Advertising and promoting your property
- Dealing with all your sales enquiries
- Meeting clients to show them your projects
- Guiding buyers through purchase process



Die Arbeitsweise unserer firma...

Unser Online-Unternehmen mit Sitz in London beschäftigt ein erfahrenes Team mit Repräsentanten im gesamten Alpenraum. Unsere Mitarbeiter haben ein ausgezeichnetes Know-how über die Skigebiete der Alpen und die neusten Entwicklungen im Immobilienbereich in diesen Regionen.

Unser Angebot an Ferienhäusern und Ferienwohnungen ist für den internationalen Markt bestimmt. Unsere informative, benutzerfreundliche Website www.alpinemarketing.com enthält die detailliertesten Immobilienbroschüren, die im Internet zu finden sind und wir nehmen nicht zuletzt deshalb bei allen bedeutenden Suchmaschinen eine führende Stellung ein. Wir begrüßen auf unserer Website täglich über 300 Besucher und nehmen Dutzende von Kaufanfragen entgegen.

So konnten wir eine Kundendatei aufbauen, die heute mehr als 25.000 potenzielle Käufer umfasst. Jeder, der ernsthaft erwägt eine Immobilie in den Alpen zu kaufen, ist entweder bereits vertraut mit uns, oder findet uns sobald er im Internet nach einer Ferienwohnung in Österreich sucht.

Unsere Dienstleistungen...

Eine effektive Verkaufs- und Marketingstrategie ist wesentlich für den Erfolg auf dem Immobilienmarkt und wir setzen alles daran, um diese Strategie an Ihre individuellen Anforderungen anzupassen. Wir setzen kein Netzwerk-Marketing ein und arbeiten auch nicht mit anderen Agenturen zusammen. Alle unsere Kunden haben allein aufgrund unserer eigenen erfolgreichen Marketingbemühungen zu uns gefunden.

Das ist unser Service:

- Design und Erstellung detaillierter Verkaufsbroschüren
- Angebot und Marketing Ihrer Immobilie
- Management aller Käuferanfragen
- Begrüßung von Interessenten vor Ort und Besichtigung der Immobilie
- Unterstützung des Käufers beim Kaufprozess

Our fees

Alpine Marketing works on a commission only basis. You only pay us for the sales we make.

Alpine Marketing work on a commission only basis so you only pay us for the sales we make. We firmly believe that if we are confident enough to market your project then we should be happy to invest our own time and money promoting it too. We therefore only accept projects that we believe in and, unlike many other companies, we do not charge you for creating brochures, advertising, or PR.

Buyers from around the world

We have an exclusive database of over 25,000 potential buyers.

Our website attracts clients from all over the world including mainland Europe, Russia, America and even Australia. Around 40% of our buyers are based in the UK including many who are not originally from the UK but work in London's banking and finance industry. Many are living in mainland European cities or in Dubai, Singapore and Hong Kong. Wherever our buyers come from however, the common factor is that they all speak English.

We have an exclusive database of over 25,000 potential buyers. We do not buy lists - our clients have all chosen to register with us as they are interested in buying ski property. We send targeted emails to our database informing clients about new properties which meet their requirements as they are launched. These mail-outs always have an excellent response.



Unsere Gebühren...

Alpine Marketing arbeitet nur auf Kommissionsbasis, was bedeutet, dass wir nur für tatsächliche Verkäufe Gebühren erheben. Wir glauben an die Projekte die wir managen und sind daher gern bereit, unsere Zeit und unser eigenes Geld zu investieren um einen Käufer für Sie zu finden. Aus diesem Grund nehmen wir nur solche Projekte an, die wir mit Zuversicht repräsentieren können – und im Gegensatz zu vielen anderen Unternehmen berechnen wir keine Gebühren für die Herstellung von Broschüren, Werbung oder PR.

Käufer aus aller Welt...

Unsere Website lockt Kunden aus aller Welt an - aus Europa, Russland, Amerika, ja sogar Australien. Knapp 40 % unserer Kunden sind aus Großbritannien. Hierzu zählen auch viele Nicht-Briten wie Bürger aus der EU, Dubai, Singapur und Hongkong, die in London arbeiten - oft im Bank- und Finanzwesen - und fließend Englisch sprechen.

Unsere exklusive Datenbank umfasst mehr als 25.000 potenzielle Käufer. Wir kaufen keine Listen; alle unsere Kunden haben sich direkt bei uns angemeldet, um den Traum eines Ferienhauses oder einer Ferienwohnung in den Alpen wahrzumachen. Wir informieren die Interessenten in unserer Datenbank per E-Mail gezielt über neue Angebote, die ihren individuellen Anforderungen entsprechen.

Diese E-Mail-Benachrichtigungen haben sich als ein äußerst erfolgreiches Marketinginstrument erwiesen.

The key to successful sales

We offer the best level of service to our developers and buyers

Buying a property is an exciting time for clients and we make sure that this process goes as smoothly as possible for them. It is not unusual for clients to buy a second property once they have started to enjoy the investment benefits of their first purchase, and we are regularly complimented on how straightforward the whole buying experience has been for them. Listening to what clients want and advising them which projects suit their requirements is our key to making sales.

We ensure that they only visit properties that work for them. We do not waste clients' or developers' time by sending potential buyers to projects which are not suitable. We are proud to have such an extensive portfolio of properties and believe that our extremely high viewing to sales ratio is because we listen to what our clients need. This is why we have happy clients and happy developers.

How we can help your sales

We handle the entire sales process from start to finish. We filter all your sales enquiries and give them all the help and information they need. Once they have decided to buy we can organise meetings with banks, tax advisors and notaries and assist them in signing contracts. We are always up to date with all the financial, legal and tax aspects of buying in Austria and work closely with many banks, lawyers and finance advisors.

We are determined to make your development a success and know from years of experience that if we can make buying as straightforward as possible for clients then sales are quick and trouble free for you. To ensure that your sales go smoothly we can provide the following solutions:

- Brochure design
- Press coverage
- Advertising
- Photography
- Bank finance
- Appointing rental agencies
- Computer generated images
- Design advice
- Furniture and kitchen solutions



Unser schlüssel zum erfolg...

Eine Immobilie im Ausland zu erwerben ist ein aufregendes Erlebnis für die meisten unserer Kunden. Wir unternehmen alles, um sicherzustellen, dass die Suche nach dem perfekten Ferienhaus oder der perfekten Ferienwohnung so reibungslos wie möglich für sie abläuft. Es ist nicht ungewöhnlich für unsere Kunden schon bald nach einem ersten Kauf in weitere Immobilien zu investieren, wenn sie einmal erkannt haben, welche Vorteile der Kauf für sie mit sich bringt und wie schnell und einfach der gesamte Kaufprozess abgewickelt werden kann. Wir erhalten regelmäßig Komplimente über die Art und Weise, wie positiv wir die Käuferfahrung für unsere Kunden gestaltet haben. Gutes Zuhören und einfühlsame Beratung sind hierbei ein Schlüssel zum Verkaufserfolg. Wir stellen sicher, dass wir mit unseren Kunden nur solche Immobilien besichtigen, die auch tatsächlich ihren Vorstellungen und Anforderungen entsprechen. Schließlich wollen wir weder die Zeit des Bauunternehmers noch die des Kunden verschwenden.

Wir sind stolz auf unser großes Immobilienangebot und glauben, dass unsere ausgesprochen gute Verkaufsrate direkt darauf zurückzuführen ist, dass wir wissen, was unsere Kunden wünschen. Das freut dann zuletzt nicht nur unsere Kunden, sondern auch unsere Projektentwickler und Bauunternehmer.

Unser schlüssel zum erfolg...

Wir managen den gesamten Verkaufsprozess, vom Anfang bis zum Ende. Wir filtern die Anfragen, die zu Ihrer Immobilie eingehen, geben Hilfestellung und übermitteln alle erforderlichen Informationen. Wenn die Kaufentscheidung gefallen ist, organisieren wir Besprechungen mit der Bank, Steuerberatern und Rechtsanwälten, um den Weg zur Vertragsunterzeichnung zu ebnen. Wir arbeiten zu diesem Zweck eng mit Banken, Anwälten und Finanzberatern zusammen und sind stets auf dem Laufenden über die finanziellen, rechtlichen und steuerlichen Aspekte eines Immobilienkaufs in Österreich. Wir unternehmen alles, um Ihrem Projekt zum Erfolg zu verhelfen. Langjährige Erfahrung hat uns gezeigt, dass wir Ihre Immobilie schneller und problemloser verkaufen können, wenn auch der Verkaufsprozess für den Käufer schnell und problemlos gestaltet wird. Um sicherzugehen, dass der Verkauf reibungslos verläuft, bieten wir Verschiedenes.

Brochure Design

Nothing sells a property better than good information, and we pride ourselves on our extensive and informative brochures. We always include photographs or graphic visualisations, floor plans, extensive resort information and details about the purchase and finance costs.

Press coverage

We make sure your project is featured in all the top international newspapers

We send regular press releases to property journalists and have an excellent relationship with the press. We know all the writers for newspapers such as the Sunday Times, Financial Times and London Evening Standard plus in-flight magazines such as EasyJet Traveller and Ryanair Magazine. As a result we receive regular press coverage and are considered an authority on Alpine property.

Press Trips:

Several times a year we organise press trips to the Alps to show property journalists our new and exciting projects. These are a great success and generate lots of publicity.

Presentations:

We are always happy to hop on a plane to make presentations in other countries. We have held a series of very successful private events in Geneva, Hong Kong, Moscow and of course London. We go the extra mile to attract clients for your development.

Advertising

We devise targeted advertising campaigns to promote developments and generate qualified sales leads. We choose to advertise only in key publications where the reader profile is right for your project.



Verkaufsbroschüren

Nichts verkauft eine Immobilie besser als eine informative, professionell gestaltete Verkaufsbroschüre mit detaillierten Einzelheiten über das Projekt. Wir sind stolz auf unsere Broschüren mit ihren ansprechenden Fotos, Grafiken und Raumplänen. Natürlich enthalten unsere Unterlagen auch interessante Informationen über die Region sowie Angaben zu Preisen und Finanzierungskosten.

Pressemeldungen...

Wir versenden regelmäßig Pressemeldungen an britische Immobilienjournalisten und unterhalten enge Beziehungen zur Presse und insbesondere zu Journalisten von Zeitungen wie Sunday Times, Financial Times und London Evening Standard und Bordmagazinen wie EasyJet Traveller und Ryanair Magazine. Unsere Projekte werden daher regelmäßig in der Presse vorgestellt und wir werden als eine führende Autorität für Immobilien in den Alpen angesehen.

Pressereisen:

Mehrmals im Jahr organisieren wir Pressereisen in die Alpen, um Immobilienjournalisten unsere neusten Bauprojekte vorzustellen. Diese Veranstaltungen erweisen sich als sehr erfolgreich und sorgen jedes Mal für viel Publicity.

Präsentationen:

Wir sind stets bereit, in andere Länder zu reisen um dort unsere Immobilienprojekte zu präsentieren. Zu unseren erfolgreichsten privaten Veranstaltungen zählen Präsentationen in Genf, Hongkong, Moskau und natürlich London. Wir geben unser Bestes, um Kunden für Ihr Bauprojekt zu gewinnen.

Werbung...

Wir entwickeln gezielte Werbekampagnen für Bauprojekte um die Verkaufschancen zu maximieren und um ein breites, interessiertes Publikum zu erreichen. Wir werben speziell in Medien, die dem Käuferkreis des Projekts entsprechen.

Photography

We visit the Alps on a regular basis to see the build progress of your projects and take photographs to keep our buyers updated.

Bank finance

To ensure sales go smoothly it is important to work with a good bank. We have close relationships with major banks across Austria to assist our clients in financing their purchase.

Appointing rental agencies

80% of our clients want to rent their property when they are not using it for themselves. Therefore, introducing buyers and developers to rental agents is an important part of our sales strategy. We have excellent contacts in the tourism industry and our local rental agents can help if needed.

Computer generated images

It is essential to have high quality images for your sales and marketing campaign. To make our brochures effective and impactful we strongly recommend having attractive and clear floor plans and computer generated images so that clients can see how your project is going to look. We work closely with several companies who can produce these at special rates for our developers if required. For more information on this please contact us.



Photography

Wir fliegen regelmäßig in die Alpen, um den Fortschritt eines Bauprojekts zu begutachten und aktuelle Fotos zu machen. So können wir unsere Kunden stets über alle Entwicklungen auf dem Laufenden halten.

Finanzierung...

Damit der Verkauf reibungslos abgewickelt werden kann, ist die Zusammenarbeit mit einer renommierten Bank wichtig. Wir arbeiten eng mit einigen der größten Finanzinstitute Österreichs zusammen, um zu gewährleisten, dass unsere Kunden die richtige Finanzierung für ihr Kaufobjekt erhalten.

Vermittlung von Wohnungsvermietungsagenturen...

Vermittlung von Wohnungsvermietungsagenturen: 80 % unserer Kunden beabsichtigen, ihre Ferienwohnung an Urlauber zu vermieten, wenn sie sie nicht selber nutzen. Käufer und Bauunternehmer mit geeigneten Vermietagenturen zusammenzubringen ist daher ein wesentlicher Aspekt unserer Verkaufsstrategie. Wir unterhalten enge Beziehungen zur österreichischen Tourismusindustrie und unsere Vermietagenturen vor Ort stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Visualisierungen...

Fotos und Grafiken von höchster Bildqualität sind wesentliche Elemente einer erfolgreichen Verkaufs- und Marketingkampagne. Um effektive und interessante Verkaufsbroschüren erstellen zu können, empfehlen wir, ansprechende Verkaufspläne und Visualisierungen anfertigen zu lassen. So haben Interessenten eine bessere Vorstellung, wie Ihr Projekt aussehen wird. Wir arbeiten eng mit einer Reihe von Unternehmen zusammen, die hochwertige Fotos und Grafiken zu Sonderpreisen für Sie erstellen können. Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie weitere Einzelheiten hierzu wünschen.

Design Advice

It is essential to have high quality images for your sales and we have a huge amount of experience in Alpine ski property so we know what sells (and what doesn't). We are happy to share this knowledge with you and advise on every detail of your project. These services include advice on the suitability of plot locations, assistance with floor plans, and help with the design and pricing of your project. We want to help you to create a highly successful and fast selling development.

Furniture and kitchen solutions

The first thing a buyer needs to choose after purchasing their property is a fitted kitchen and beautiful furnishings. This is also a very important part of the sales and marketing strategy for your project and we know plenty of companies we can recommend to you if required. These companies offer complete kitchen design and fitting services and will work very closely with you to ensure that everything is delivered and completed on time with minimum disturbance. Arranging this is all part of our service. These designers can also provide excellent furniture packages which are extremely flexible and affordable and are offered as a 'turn-key' service.



Planungsberatung auf Wunsch...

Mit unserer langjährigen Erfahrung in der alpinen Immobilienbranche wissen wir, was sich verkaufen lässt (und was nicht). Wir teilen dieses Wissen gerne mit Ihnen und beraten Sie zu allen Aspekten Ihres Projekts. Zu unserem Service zählen Beratung hinsichtlich der Eignung von Grundstücken, Hilfe bei der Erstellung von Plänen und Vorschläge zu Design und Preisgestaltung. Wir möchten Ihnen helfen, Ihr Projekt schnell und erfolgreich zu verkaufen.

Küchen- und einrichtungslösungen...

Nach dem Kauf einer Wohnung ist die Auswahl der Küche und der Einrichtung eines der ersten Schritte für den Käufer. Wir haben zahlreiche Kontakte zu Einrichtungsspezialisten und helfen Ihnen gerne, den richtigen Anbieter für Ihr Projekt zu finden.

Diese Firmen bieten komplette Küchen einschließlich Visualisierung und Installationspläne an und arbeiten eng mit Ihnen zusammen um sicherzustellen, dass der Einbau termingerecht und so störungsfrei als möglich erfolgt. Als Teil unseres Angebots übernehmen wir gerne die Organisation für die Ausstattung der Wohnungen.

Unsere Designer bieten ebenfalls flexible und äußerst erschwingliche schlüsselfertige Einrichtungspakete an.

Company profile

Alpine Marketing is the leading specialist for ski property in the Austrian Alps, offering an unrivalled knowledge of all the resorts we sell in.

We have worked closely with numerous top Austrian ski property developers for many years. We travel extensively to seek out the best property for our clients and provide expert advice and professional guidance through every step of the sale.

Contact us today

Nobody knows the Austrian Alps as well as we do and we believe the key to our success is because we are passionate about what we do. We don't just love property, we also love the mountains and all they have to offer. We are very keen to market your development and confident that with our experience, excellent reputation and first class connections we will quickly achieve good sales for you.

Managing Director Jessica Delaney has specialised in Austrian ski property since 2005 and visits the Alps frequently to view properties and visit developers. To arrange a meeting and discuss our services please contact us.

Please feel free to contact us to arrange a no obligation consultation. We look forward to working with you to promote your development.



Jessica Delaney
Director and Founder
T: +44 (0)207935 5132
E: Jessica@alpinemarketing.com



Kontakt

Niemand kennt die österreichischen Alpen so gut wie wir. Der Schlüssel zu unserem Erfolg ist unsere Leidenschaft für das, was wir tun. Wir lieben nicht nur unsere Arbeit mit Immobilien sondern haben gleichzeitig eine Leidenschaft für die österreichischen Berge und alles, was diese Landschaft zu bieten hat. Wir würden uns freuen, auch Ihre Ferienhäuser und Ferienwohnungen auf unserer Website anbieten zu dürfen und sind zuversichtlich, dass wir mit unserer Erfahrung, unserem ausgezeichneten Ruf und unseren erstklassigen Beziehungen schon bald erfolgreich für Sie verkaufen werden.

Unsere Geschäftsführerin, Frau Jessica Delaney, hat sich seit dem Jahr 2005 ausschließlich auf Immobilien in den österreichischen Alpen spezialisiert.

Sie besucht die Alpenregion regelmäßig, um Projekte zu begutachten und den persönlichen Kontakt mit Projektentwicklern und Bauunternehmern zu suchen. Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie ein Gespräch mit Frau Delaney arrangieren und unsere Dienstleistungen mit ihr besprechen möchten. Bitte zögern Sie nicht, eine kostenlose, unverbindliche Beratung zu vereinbaren. Wir freuen uns, vielleicht schon bald mit Ihnen zusammenzuarbeiten.



Jessica Delaney

Managing Director

E: jessica@alpinemarketing.com



Maizie Baird

Property Consultant

E: maizie@alpinemarketing.com



Andrew Scatchard

Property Consultant

E: andrew@alpinemarketing.com



Caitlin Bryant

Marketing & Design

E: caitlin@alpinemarketing.com